

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения аукциона по продаже имущества, составляющего составляющего **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость»** под управлением **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ»** (далее – **Фонд**), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий **Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»** «10» марта 2016 г.

1. Место проведения – Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».
2. Время проведения – 10 марта 2016 г., 14 часов 00 минут.
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведение аукциона опубликовано в Приложении к Вестнику ФСФР «24» февраля 2016 года и на официальном сайте ЗАО «ПРСД» в сети Интернет по адресу: www.frsd.ru «19» февраля 2016 г.

Заявки на участие принимались в период с 20 февраля 2016 г. по 09 марта 2016 г.

4. Предмет торгов:

Лот № 1:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1290 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.1(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)
- Жилое строение, общая площадь 419,80 кв.м., инв. № 32-6592/1, лит. А-А1-А2-а, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 1 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 1»);

Лот № 2:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1200 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.2(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)
- Жилое строение, общая площадь 395,60 кв.м., инв. № 32-6592/2, лит. А-А1-А2-а, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 2 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 2»);

5. Начальная цена Лотов:

5.1. **Начальная цена Лота № 1** - Начальная цена Лота 1 составляет 12 757 500 (двенадцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

5.2. **Начальная цена Лота 2** составляет 11 958 300 (одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста) рублей.

6. **Организатор торгов** – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

7. Аукционная комиссия:

Фещуков Дмитрий Николаевич - Председатель аукционной комиссии

Апраксина Светлана Евгеньевна – Аукционист

8. Аукционист – Апраксина Светлана Евгеньевна.

9. В 14 часов 00 минут по местному времени «10» марта 2016 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым и пригласил участников аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

Участники аукциона:

Участник № 1: Боронин Игорь Александрович.

Участник № 2: Савостьянов Анатолий Ильич.

После получения участниками аукциона карточек участников и занятия мест в зале, Председатель аукционной комиссии проинформировал участников об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

10. **Результаты проведения аукциона.**

10.1. В 14 часов 05 минут по местному времени торги в части Лота № 1 завершились объявлением аукциона по продаже лота № 1 состоявшимся;

Победителем аукциона по продаже лота № 1 объявляется Участник аукциона под № 2 - Савостьянов Анатолий Ильич.

10.2. В 14 часов 15 минут по местному времени торги в части Лота № 2 завершились объявлением аукциона по продаже лота № 2 состоявшимся;

Победителем аукциона по продаже лота № 2 объявляется Участник аукциона под № 2 - Савостьянов Анатолий Ильич.

В 14 часов 15 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона по продаже лотов № 1 и № 2 состоявшимся.

11. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение Договоров купли-продажи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ», прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД», с Организатором торгов.

12. Цена продажи лотов.

12.1. Цена продажи лота № 1: **12 762 500 (двенадцать миллионов семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

Задаток, перечисленный Победителем торгов в отношении лота № 1, в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате купленного лота № 1.

12.2. Цена продажи лота № 2: **11 963 300 (одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек.**

13. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения Договоров купли-продажи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания МЦКМ», прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД», с Организатором торгов, задаток указанному лицу не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение Договоров купли-продажи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ», прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД», с Организатором торгов.

Члены комиссии:

Председатель аукционной комиссии

Аукционист:

Победитель аукциона:



Фещуков Д.Н./

Апраксина С.Е./

/Савостьянов А.И./