**Протокол
подведения итогов на участие в процедуре
COM11112100002**

|  |  |
| --- | --- |
| Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения | «23» ноября 2021г. |

Заказчиком является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Организатором процедуры является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование процедуры и предмета договора лота:**
 | Реализация Имущественных прав по обязательствам из инвестиционного Договора №ФЛ-22/13 от 18.04.2013г., строительства (многоквартирного дома), расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, д.72., в отношении 20 (двадцати) квартир, имущественных прав по обязательствам из инвестиционного договора №АК-33/13 от 24.04.2013г. строительства (многоквартирного дома), расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, д.72., в отношении 5 (пяти) квартир. Учитывая положения ст. 1 ФЗ № 215-ФЗ, уступка имущественных прав осуществляется только юридическим лицам.Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.12.2017 г. по делу № А32-9428/2017 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кубань-Прогресс-Юг» (ОГРН 1082309003700, ИНН 2309112722, Адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Фабричная, д.10) введена процедура конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Червяков Владислав Михайлович. Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома, не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица., лот 1: Реализация имущественных прав по обязательствам из инвестиционного Договора №ФЛ-22/13 от 18.04.2013г., строительства (многоквартирного дома), расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, д.72., в отношении 20 (двадцати) квартир. Имущественных прав по обязательствам из инвестиционного договора №АК-33/13 от 24.04.2013г. строительства (многоквартирного дома), расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, д.72., в отношении 5 (пяти) квартир Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.12.2017 г. по делу № А32-9428/2017 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кубань-Прогресс-Юг» (ОГРН 1082309003700, ИНН 2309112722, Адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Фабричная, д.10) введена процедура конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Червяков Владислав Михайлович. Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома, не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица |  |

1. **Начальная цена контракта:**

2 604 368,28 RUB

1. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» ноября 2021г.на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: https://com.roseltorg.ru/.
2. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 30 минут (время московское) «23» ноября 2021г. не подана ни одна заявка на участие в процедуре.
3. Настоящий протокол подведения итогов направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

|  |
| --- |
| **Члены комиссии, присутствующие на заседании:** |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Панкратова Галина Николаевна |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Якушева Светлана Сергеевна |