**Извещение о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»**

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури», прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД». Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 15 апреля 2010 года за №1770-94164481.

1. Имущество, составляющее Фонд:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание лота** | **Начальная цена лота (руб.)** | **Минимальная цена лота (руб.)** |
|  | 58:07:010302:23. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 568404 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2720 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Вышелей, ул. Заречная, 32-а. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010302:23., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 153 343,07 (Сто пятьдесят три тысячи триста сорок три рубля семь копеек) | 107 340,15 (Сто семь тысяч триста сорок рублей пятнадцать копеек) |
|  | 58:07:010801:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 4812 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4100 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 788,12 (Две тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей двенадцать копеек) | 1951,68 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль шестьдесят восемь копеек) |
|  | 58:07:010801:49. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 386897 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2070 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:49., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 224 161,31 (Двести двадцать четыре тысячи сто шестьдесят один рубль тридцать одна копейка) | 156 912,92 (Сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот двенадцать рублей девяносто две копейки) |
|  | 58:07:010801:50. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38510 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:50., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 12 278,10 (Двенадцать тысяч двести семьдесят восемь рублей десять копеек) | 8 594,67 (Восемь тысяч пятьсот девяносто четыре рубля шестьдесят семь копеек) |
|  | 58:07:010801:51. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 50443 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:51., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 28 453,98 (Двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят три рубля девяносто восемь копеек) | 19 917,79 (Девятнадцать тысяч девятьсот семнадцать рублей семьдесят девять копеек) |
|  | 58:07:010801:52. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 218950 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1420 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:52., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 51 348,85 (Пятьдесят одна тысяча триста сорок восемь рублей восемьдесят пять копеек) | 35 944,20 (Тридцать пять тысяч девятьсот сорок четыре рубля двадцать копеек) |
|  | 58:07:010801:53. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38664 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1950 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:53., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 20 328,03 (Двадцать тысяч триста двадцать восемь рублей три копейки) | 14 229,62 (Четырнадцать тысяч двести двадцать девять рублей шестьдесят две копейки) |
|  | 58:07:010801:54. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20576 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2270 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:54. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.; количество 1,00; стоимость 780 882,00; общая стоимость 780 882,00р., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 6 497,15 (Шесть тысяч четыреста девяносто семь рублей пятнадцать копеек) | 4 548,01 (Четыре тысячи пятьсот сорок восемь рублей одна копейка) |
|  | 58:07:010801:60. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 3656 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:60., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 806,98 (Восемьсот шесть рублей девяносто восемь копеек) | 564,89 (Пятьсот шестьдесят четыре рубля восемьдесят девять копеек) |
|  | 58:07:010801:68. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20953 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3700 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:68., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 4 624,90 (Четыре тысячи шестьсот двадцать четыре рубля девяносто копеек) | 3 237,43 (Три тысячи двести тридцать семь рублей сорок три копейки) |
|  | 58:07:011202:181. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 14935 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 8140 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:181., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 8 424,56 (Восемь тысяч четыреста двадцать четыре рубля пятьдесят шесть копеек) | 5 897,19 (Пять тысяч восемьсот девяносто семь рублей девятнадцать копеек) |
|  | 58:07:011202:188. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 75784 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 7270 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:188., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 29 389,51 (Двадцать девять тысяч триста восемьдесят девять рублей пятьдесят одна копейка) | 20 572,66 (Двадцать тысяч пятьсот семьдесят два рубля шестьдесят шесть копеек) |
|  | 58:07:011202:192. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 24913 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 7160 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:192., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 4 888,00 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей ноль копеек) | 3 421,60 (Три тысячи четыреста двадцать один рубль шестьдесят копеек) |
|  | 58:07:011204:71. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8907 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3040 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:71., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 966,02 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть рублей две копейки) | 1 376,21 (Одна тысяча триста семьдесят шесть рублей двадцать одна копейка) |
|  | 58:07:011204:74. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 195155 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4080 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:74., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 38 289,87 (Тридцать восемь тысяч двести восемьдесят девять рублей восемьдесят семь копеек) | 26 802,91 (Двадцать шесть тысяч восемьсот два рубля девяносто одна копейка) |
|  | 58:07:011204:75. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 937274 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 6500 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:75., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 183 895,40 (Сто восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто пять рублей сорок копеек) | 128 726,78 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот двадцать шесть рублей семьдесят восемь копеек) |
|  | 58:07:011204:76. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 121575 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:76., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 23 853,31 (Двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят три рубля тридцать одна копейка) | 16 697,32 (Шестнадцать тысяч шестьсот девяносто семь рублей тридцать две копейки) |
|  | 58:07:011301:41. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2370 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3100 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:41., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 465,00 (Четыреста шестьдесят пять рублей ноль копеек) | 325,50 (Триста двадцать пять рублей пятьдесят копеек) |
|  | 58:07:011301:42. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 11964 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3520 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:42., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 347,37 (Две тысячи триста сорок семь рублей тридцать семь копеек) | 1 643,16 (Одна тысяча шестьсот сорок три рубля шестнадцать копеек) |
|  | 58:07:011301:43. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 35996 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3280 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:43., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 7 062,52 (Семь тысяч шестьдесят два рубля пятьдесят две копейки) | 4 943,76 (Четыре тысячи девятьсот сорок три рубля семьдесят шесть копеек)  |
|  | 58:07:011301:44. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2112 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:44., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 414,38 (Четыреста четырнадцать рублей тридцать восемь копеек) | 290,07 (Двести девяносто рублей семь копеек) |
|  | 58:07:011301:45. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 357695 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3440 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:45., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 70 180,62 (Семьдесят тысяч сто восемьдесят рублей шестьдесят две копейки) | 49 126,43 (Сорок девять тысяч сто двадцать шесть рублей сорок три копейки) |
|  | 58:07:011301:46. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6518 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4610 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:46., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 278,99 (Одна тысяча двести семьдесят восемь рублей девяносто девять копеек) | 895,29 (Восемьсот девяносто пять рублей двадцать девять копеек) |
|  | 58:07:011301:47. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2492 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 5340 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:47., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 488,95 (Четыреста восемьдесят восемь рублей девяносто пять копеек) | 342,27 (Триста сорок два рубля двадцать семь копеек) |
|  | 58:07:011301:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2759 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 6010 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 541,32 (Пятьсот сорок один рубль тридцать две копейки) | 378,92 (Триста семьдесят восемь рублей девяносто две копейки) |
|  | 58:07:020205:151. Зем. участ, кат. земель: земли сельскох назнач., разреш. использ: для ведения сельскохозяйства, об. пл 317 500 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 0,1 км по направлению на запад от ориентира с. Мордовский Ишим, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 62 294,26 (Шестьдесят две тысячи двести девяносто четыре рубля двадцать шесть копеек) | 43 605,98 (Сорок три тысячи шестьсот пять рублей девяносто восемь копеек) |
|  | 58:07:020206:40. Зем. участок: земли сельскохоз. назнач., разрешенное исп.: для ведения сельскохоз. произв., общая площадь 185 000 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 0,1 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Н.Ишим, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 39 983,90 (Тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят три рубля девяносто копеек) | 27 988,73 (Двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей семьдесят три копейки) |
|  | 58:07:020206:49. Зем. участ., кат. зем.ь: зем. сельс. назнач., разреш. исп: для вед. сельск. произ, об. Пл. 147 980 кв.м., ад об: Пен. об, Город-ий район, прим. в 8,58 км по направ. на с-з от ориент. неж. зд, распол. за пред. уч, ад ориен: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 65 326,57 (Шестьдесят пять тысяч триста двадцать шесть рублей пятьдесят семь копеек) | 45 728,60 (Сорок пять тысяч семьсот двадцать восемь рублей шестьдесят копеек) |
|  | 58:07:020206:50. Зем. участ., кат. зем: зем сельскохоз. назнач., разр. испол: для вед. сельск. произв, об. пл. 307 275 кв.м., ад об: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим. в 7,76 км по напр.на с-з от ориент. н/з, распол за пред. уч, ад ориент: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 129 996,20 (Сто двадцать девять тысяч девятьсот девяносто шесть рублей двадцать копеек) | 90 997,34 (Девяносто тысяч девятьсот девяносто семь рублей тридцать четыре копейки) |
|  | 58:07:020206:51. Зем. участ., кат. зем: зем сельск. назнач., разр. испол: для вед. сельск. произв , об. Пл. 113 642 кв.м., ад оба: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим в 8,11 км по направ. на с-з от ориент. неж. зд, распол. за пред. уч, ад ор: с. Мор-ий Ишим, ул. Школьная, 40., Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 46 335,60 (Сорок шесть тысяч триста тридцать пять рублей шестьдесят копеек) | 32 434,92 (Тридцать две тысячи четыреста тридцать четыре рубля девяносто две копейки) |
|  | 58:07:020206:52. Зем. учас., кат. земель: зем. сельск. назнач., разреш. ис: для вед. сельскох. произв, общ. пл. 661 022 кв.м., адрес объекта: Пенз. обл, Город-ий р/н, прим в 5,24 км по напр. на с-з от ориен нж/з, расп за пред уч, ад ориен: с. Морд Ишим, ул. Школьная, 40., Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 269 520,55 (Двести шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать рублей пятьдесят пять копеек) | 188 664,39 (Сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля тридцать девять копеек) |
|  | 58:07:020206:53. Зем. участ., кат. зем: зем. сельс. назнач., разреш. исп: для вед. сельскохоз. произв, об. пл. 55 836 кв.м., ад об: Пензен обл, Гор-ий р-он, прим. в 4,7 км по направ. на с-з от ориент н/ з, распол за пред уч, ад ориент: с. Мордовский Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 22 509,43 (Двадцать две тысячи пятьсот девять рублей сорок три копейки) | 15 756,60 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей шестьдесят копеек) |
|  | 58:07:020206:57. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 187415 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2850 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:57., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 38 207,65 (Тридцать восемь тысяч двести семь рублей шестьдесят пять копеек) | 26 745,36 (Двадцать шесть тысяч семьсот сорок пять рублей тридцать шесть копеек) |
|  | 58:07:020206:58. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 182343 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2770 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:58., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 72 111,28 (Семьдесят две тысячи сто одиннадцать рублей двадцать восемь копеек) | 50 477,90 (Пятьдесят тысяч четыреста семьдесят семь рублей девяносто копеек) |
|  | 58:07:020206:59. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 4482 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2430 м по направлению на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:020206:59., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 879,39 (Восемьсот семьдесят девять рублей тридцать девять копеек) | 615,57 (Шестьсот пятнадцать рублей пятьдесят семь копеек) |
|  | 58:07:040101:107. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 10527 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3310 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:040101:107., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 7 600,10 (Семь тысяч шестьсот рублей десять копеек) | 5 320,07 (Пять тысяч триста двадцать рублей семь копеек) |
|  | 58:07:040101:108. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 23557 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4130 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:040101:108., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 4 621,95 (Четыре тысячи шестьсот двадцать один рубль девяносто пять копеек) | 3 235,37 (Три тысячи двести тридцать пять рублей тридцать семь копеек) |
|  | 58:07:081501:45. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2004254 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3280 м по направлению на восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:45., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 202 755,33 (Два миллиона двести две тысячи семьсот пятьдесят пять рублей тридцать три копейки) | 1 541 928,73 (Один миллион пятьсот сорок одна тысяча девятьсот двадцать восемь рублей семьдесят три копейки) |
|  | 58:07:081501:46. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 815876 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3760 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:46., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 896 680,36 (Восемьсот девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят рублей тридцать шесть копеек) | 627 676,25 (Шестьсот двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей двадцать пять копеек) |
|  | 58:07:081501:47. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1980044 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2940 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:47., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 027 428,97 (Два миллиона двадцать семь тысяч четыреста двадцать восемь рублей девяносто семь копеек) | 1 419 200,28 (Один миллион четыреста девятнадцать тысяч двести рублей двадцать восемь копеек) |
|  | 58:07:081501:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 664913 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2200 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 130 457,54 (Сто тридцать тысяч четыреста пятьдесят семь рублей пятьдесят четыре копейки) | 91 320,28 (Девяносто одна тысяча триста двадцать рублей двадцать восемь копеек) |
|  | 58:07:081501:49. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1866177 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1670 м по направлению на юго-восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:49., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 400 474,83 (Четыреста тысяч четыреста семьдесят четыре рубля восемьдесят три копейки) | 280 332,38 (Двести восемьдесят тысяч триста тридцать два рубля тридцать восемь копеек) |
|  | 58:07:081501:50. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 562036 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 830 м по направлению на юг от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:50., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 110 272,82 (Сто десять тысяч двести семьдесят два рубля восемьдесят две копейки) | 77 190,97 (Семьдесят семь тысяч сто девяносто рублей девяносто семь копеек) |
|  | 58:07:081501:51. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 31700 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 960 м по направлению на восток от ориентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Городищенский район, с. Верхняя Елюзань, ул. Школьная, 1. Кадастровый (или условный номер): 58:07:081501:51. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.; количество 1,00; стоимость 1 188 562,00; общая стоимость 1 188 562,00р., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 34 839,57 (Тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать девять рублей пятьдесят семь копеек) | 24 387,70 (Двадцать четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей семьдесят копеек) |
|  | з/у 58:07:021601:78. з/у сх. назначения, для ведения сх производства 89600 кв.м Пензенская обл., Городищенский р-н, примерно в 4км по напрвлению на север от ориентира с. Можарка | 17 579,73 (Семнадцать тысяч пятьсот семьдесят девять рублей семьдесят три копейки) | 12 305,81 (Двенадцать тысяч триста пять рублей восемьдесят одна копейка) |

1. Аукцион проводится с понижением цены. Шаг аукциона на понижение определяется при подаче заявок.
2. Аукционная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД» с 28 апреля 2018 г. Аукционная документация размещена на сайте <http://www.frsd.ru/>, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.
3. **Аукцион состоится 15 мая 2018 г. в 13 часов 00 минут** по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».
4. Прием заявок для участия в аукционе производится с 28 апреля 2018 г. по 14 мая 2018 г. включительно на единой электронной торговой площадке по адресу: http://www.roseltorg.ru..
5. Каждый участник аукциона вносит задаток в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в срок до 14 мая 2018 г. включительно путем перечисления средств на счет, открытый ЗАО «ПРСД» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Монтес Аури Маунтейн», по следующим реквизитам: р/с 40701810500000000036 в «Газпромбанк» (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН 7710198911, КПП 771401001. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его, **а победителю торгов в случае согласия субъекта Российской Федерации (муниципального образования) на приобретение лота (земельного участка) по установленной на торгах цене**. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
6. Порядок проведения аукциона определяется регламентом электронной площадки по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.
7. **Договор купли-продажи лота (земельного участка) с победителем торгов заключается только в случае отказа субъекта Российской Федерации, а в случаях установленных российским законодательством муниципального образования, от преимущественного права покупки лота (земельного участка) по цене, установленной на торгах. В целях преодоления преимущественного права покупки земельных участков уведомление направляется субъекту Российской Федерации, а в случаях установленных российским законодательством муниципальному образованию, в течение 5 (Пяти дней) с момента подписания итогового протокола проведения открытого аукциона.** **В случае отказа субъекта Российской Федерации, муниципального образования от приобретения лота (земельного участка) победитель торгов уведомляется о дате, месте и времени заключения договора купли-продажи на следующий день, после получения отказа или после истечения месяца со дня получения субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием предложения о приобретении лота (земельного участка) по установленной на торгах цене. Договор подлежит заключению в течение 5 (Пяти) дней с момента уведомления победителя торгов.**

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел.+7 (495) 223-66-07

 Генеральный директор Г.Н. Панкратова