**Извещение о проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»**

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») извещает о проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монтес Аури Маунтейн» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монтес Аури», прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД». Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 15 апреля 2010 года за №1770-94164481.

1. Имущество, составляющее Фонд:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание лота** | **Начальная цена лота (руб.)** | **Минимальная цена лота (руб.)** |
|  | 58:07:010801:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 4812 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4100 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 431,26 (Одна тысяча четыреста тридцать один рубль двадцать шесть копеек) | 715,63 (Семьсот пятнадцать рублей шестьдесят три копейки) |
|  | 58:07:010801:49. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 386897 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2070 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:49., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 115 071,43 (Сто пятнадцать тысяч семьдесят один рубль сорок три копейки) | 57 535,72 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот тридцать пять рублей семьдесят две копейки) |
|  | 58:07:010801:50. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38510 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1700 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:50., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 6 302,86 (Шесть тысяч триста два рубля восемьдесят шесть копеек) | 3 151,43 (Три тысячи сто пятьдесят один рубль сорок три копейки) |
|  | 58:07:010801:51. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 50443 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1900 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:51., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 14 606,63 (Четырнадцать тысяч шестьсот шесть рублей шестьдесят три копейки) | 7 303,32 (Семь тысяч триста три рубля тридцать две копейки) |
|  | 58:07:010801:52. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 218950 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1420 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:52., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 26 359,53 (Двадцать шесть тысяч триста пятьдесят девять рублей пятьдесят три копейки) | 13 179,77 (Тринадцать тысяч сто семьдесят девять рублей семьдесят семь копеек) |
|  | 58:07:010801:53. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 38664 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 1950 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:53., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 10 435,23 (Десять тысяч четыреста тридцать пять рублей двадцать три копейки) | 5 217,62 (Пять тысяч двести семнадцать рублей шестьдесят две копейки) |
|  | 58:07:010801:54. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20576 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2270 м по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:54. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.; количество 1,00; стоимость 780 882,00; общая стоимость 780 882,00р., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 3 335,27 (Три тысячи триста тридцать пять рублей двадцать семь копеек) | 1667,64 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей шестьдесят четыре копейки) |
|  | 58:07:010801:60. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 3656 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4100 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:60., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 414,27 (Четыреста четырнадцать рублей двадцать семь копеек) | 207,14 (Двести семь рублей четырнадцать копеек) |
|  | 58:07:010801:68. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20953 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3700 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:010801:68., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 374,16 (Две тысячи триста семьдесят четыре рубля шестнадцать копеек) | 1 187,08 (Одна тысяча сто восемьдесят семь рублей восемь копеек) |
|  | 58:07:011202:188. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 75784 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 7270 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:188., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 15 086,86 (Пятнадцать тысяч восемьдесят шесть рублей восемьдесят шесть копеек) | 7 543,43 (Семь тысяч пятьсот сорок три рубля сорок три копейки) |
|  | 58:07:011202:192. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 24913 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 7160 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011202:192., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 509,23 (Две тысячи пятьсот девять рублей двадцать три копейки) | 1 254,62 (Одна тысяча двести пятьдесят четыре рубля шестьдесят две копейки) |
|  | 58:07:011204:71. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8907 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3040 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:71., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 009,25 (Одна тысяча девять рублей двадцать пять копеек) |  504,63 (Пятьсот четыре рубля шестьдесят три копейки) |
|  | 58:07:011204:74. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 195155 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4080 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:74., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 19 655,80 (Девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей восемьдесят копеек) | 9 827,90 (Девять тысяч восемьсот двадцать семь рублей девяносто копеек) |
|  | 58:07:011204:76. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 121575 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3200 м по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Русский Ишим, ул. Молодежная, 1 А. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011204:76., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 12 244,91 (Двенадцать тысяч двести сорок четыре рубля девяносто одна копейка) | 6 122,46 (Шесть тысяч сто двадцать два рубля сорок шесть копеек) |
|  | 58:07:011301:41. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2370 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3100 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:41., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 238,72 (Двести тридцать восемь рублей семьдесят две копейки) | 119,36 (Сто девятнадцать рублей тридцать шесть копеек) |
|  | 58:07:011301:42. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 11964 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3520 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:42., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 1 205,01 (Одна тысяча двести пять рублей одна копейка) | 602,51 (Шестьсот два рубля пятьдесят одна копейка) |
|  | 58:07:011301:43. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 35996 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3280 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:43., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 3 625,49 (Три тысячи шестьсот двадцать пять рублей сорок девять копеек) | 1 812,75 (Одна тысяча восемьсот двенадцать рублей семьдесят пять копеек)  |
|  | 58:07:011301:44. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2112 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 2790 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:44., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 212,72 (Двести двенадцать рублей семьдесят две копейки) | 106,36 (Сто шесть рублей тридцать шесть копеек) |
|  | 58:07:011301:46. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6518 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4610 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:46., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 656,56 (Шестьсот пятьдесят шесть рублей пятьдесят шесть копеек) | 328,28 (Триста двадцать восемь рублей двадцать восемь копеек) |
|  | 58:07:011301:47. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2492 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 5340 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:47., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 264,21 (Двести шестьдесят четыре рубля двадцать одна копейка) | 132,11 (Сто тридцать два рубля одиннадцать копеек) |
|  | 58:07:011301:48. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 2759 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 6010 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:011301:48., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 277,88 (Двести семьдесят семь рублей восемьдесят восемь копеек) | 138,94 (Сто тридцать восемь рублей девяносто четыре копейки) |
|  | 58:07:020206:53. Зем. участ., кат. зем: зем. сельс. назнач., разреш. исп: для вед. сельскохоз. произв, об. пл. 55 836 кв.м., ад об: Пензен обл, Гор-ий р-он, прим. в 4,7 км по направ. на с-з от ориент н/ з, распол за пред уч, ад ориент: с. Мордовский Ишим, ул. Школьная, 40, Допвыдача паёв согл. акта № б/н от 18.04.2012 г. | 11 555,03 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей три копейки) | 5 777,52 (Пять тысяч семьсот семьдесят семь рублей пятьдесят две копейки) |
|  | 58:07:040101:107. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 10527 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 3310 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:040101:107., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 3 901,46 (Три тысячи девятьсот один рубль сорок шесть копеек) | 1 950,73 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей семьдесят три копейки) |
|  | 58:07:040101:108. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 23557 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, Городищенский район, примерно в 4130 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Верхний Шкафт, ул. Молодежная, д. 2. Кадастровый (или условный номер): 58:07:040101:108., Заявка на приобретение инвест.паев № 767-416-101 от 03/10/2011. | 2 372,63 (Две тысячи триста семьдесят два рубля шестьдесят три копейки) | 1 186,32 (Одна тысяча сто восемьдесят шесть рублей тридцать две копейки) |
|  | з/у 58:07:021601:78. з/у сх. назначения, для ведения сх производства 89600 кв.м Пензенская обл., Городищенский р-н, примерно в 4км по напрвлению на север от ориентира с. Можарка | 9 024,41 (Девять тысяч двадцать четыре рубля сорок одна копейка) | 4 512,21 (Четыре тысячи пятьсот двенадцать рублей двадцать одна копейка) |

1. Торги путем публичного предложения проводятся с понижением цены. Шаг на понижение определяется при подаче заявок.
2. Документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД» с 16 октября 2019 г. Документация размещена на сайте <http://www.frsd.ru/>, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.
3. **Торги путем публичного предложения состоятся 31 октября 2019 г. в 13 часов 00 минут** по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».
4. Прием заявок для участия в торгах производится с 16 октября 2019 г. по 30 октября 2019 г. включительно на единой электронной торговой площадке по адресу: http://www.roseltorg.ru..
5. Каждый участник аукциона вносит задаток в размере от 100 (сто) до 5 000 (пять тысяч) рублей в зависимости от стоимости лота в срок до 30 октября 2019 г. включительно путем перечисления средств на счет, открытый ЗАО «ПРСД» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Монтес Аури Маунтейн», по следующим реквизитам: р/с 40701810500000000036 в «Газпромбанк» (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН 7710198911, КПП 771401001. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, **а победителю торгов в случае согласия субъекта Российской Федерации (муниципального образования) на приобретение лота (земельного участка) по установленной на торгах цене**. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
6. Порядок проведения торгов определяется регламентом электронной площадки по адресу: <http://www.roseltorg.ru>. Торги безусловно признаются несостоявшимися в отношении лотов в случае, если не было подано заявок.
7. **Договор купли-продажи лота (земельного участка) с победителем торгов заключается только в случае отказа субъекта Российской Федерации, а в случаях установленных российским законодательством муниципального образования, от преимущественного права покупки лота (земельного участка) по цене, установленной на торгах. В целях преодоления преимущественного права покупки земельных участков уведомление направляется субъекту Российской Федерации, а в случаях установленных российским законодательством муниципальному образованию, в течение 5 (Пяти дней) с момента подписания итогового протокола проведения открытого аукциона.** **В случае отказа субъекта Российской Федерации, муниципального образования от приобретения лота (земельного участка) победитель торгов уведомляется о дате, месте и времени заключения договора купли-продажи на следующий день, после получения отказа или после истечения месяца со дня получения субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием предложения о приобретении лота (земельного участка) по установленной на торгах цене. Договор подлежит заключению в течение 5 (Пяти) дней с момента уведомления победителя торгов.**

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел.+7 (495) 223-66-07

 Генеральный директор Г.Н. Панкратова